



S.C. INSTITUTUL DE CERCETARI IN TRANSPORTURI - INCERTRANS S.A.

Ministerul Cercetării și Inovării

Calea Grivitei 391-393, Sector 1, Cod Postal 010719, București

Capital Social: 2.970.195 RON

Nr. Reg. Com.: J40/17093/1993

C.U.I.: RO4282451



Tel: +40 (21) 316.23.37; Fax: +40 (21) 316.13.70; E-mail: [incertrans@incertrans.ro](mailto:incertrans@incertrans.ro); Web: <http://www.incertrans.ro>

Directia Economica

Nr.inregistrare: 1198/16.10.2019

## NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea suplimentarii spatiilor puse la dispoziția Registrului Auto Roman – RAR – RA, care fac obiectul *Contractului de asociere înregistrat sub nr. 572/21.04.1994 la Institutul de Cercetari in Transporturi – INCERTRANS – S.A. și sub nr. 1598/22.04.1994 la RA – Registrul Auto Român* cu actele adiționale subsecvente, cu birouri in suprafata de 913,29 mp situate in Corp Cladire “C” din Bucuresti, Calea Grivitei, nr. 391-393, sector 1 (parter în suprafață de 445,51 mp și subsol în suprafață de 467,78 mp), pe o perioada de maxim 5 ani incepand cu data de 01.01.2020, cu posibilitatea de prelungire, la un pret de 28 euro/mp/luna, plus TVA pentru perioada 01.01.2020-31.03.2020 și, la un pret de 32 euro/mp/luna, plus TVA, incepand cu 01.04.2020.

### I. Descrierea situatiei actuale

Institutul de Cercetari in Transporturi-INCERTRANS S.A. (denumit in continuare INCERTRANS S.A.) a fost infiintat prin Hotararea nr. 162/1993, persoana juridica romana cu capital majoritar de stat.

Obiectul principal de activitate al societatii, conform codului CAEN 7219 este „Cercetare-dezvoltare in alte stiinte naturale si inginerie”, avand sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 391-393, Sector 1.

Structura organizatorică a societății cuprinde mai multe direcții și departamente/birouri conform prevederilor legale in vigoare și organigramei aprobate de catre Consiliul de Administrație, în cadrul cărora își desfășoara activitatea un număr total de 53 de salariați.

În patrimoniul societății sunt incluse urmatoarele imobile:



- Corp cladire A – anul dării în folosință: 1937
- Corp cladire B – anul dării în folosință: 1938
- Corp cladire C – anul dării în folosință: 1968

În ceea ce privește starea fizică a Clădirii Corp C, se constată expunerea periodică a subsolului clădirii, la inundatii cu apă pluvială în timpul ploilor torențiale, precum și refularea frecventă a canalizării din cauza instalațiilor învechite. De asemenea, au loc infiltrații în peretii clădirii, infiltrații cauzate de scurgerile de pe acoperișul clădirii, în special în timpul averșelor.

Pentru remedierea problemelor semnalate mai sus, cu privire la toate cele trei clădiri, societatea ar trebui să angajeze cheltuieli extrem de mari (de ordinul sutelor de mii de euro) care nu sunt permise de actualul buget.

Având în vedere bunele relații comerciale statuate pe parcursul derulării *Contractului existent de asociere înregistrat sub nr. 572/21.04.1994 la SC INCERTRANS SA și sub nr. 1598/22.04.1994 la RA – Registrul Auto Român* cu actele adiționale subsecvente, precum și disponibilitatea RAR de prelungire a valabilității contractului sus-mentionat aflat în derulare și de extindere a suprafețelor actuale, propunem aprobării AGA suplimentarea cu următoarele spații către RAR:

- Parter corp cladire "C" INCERTRANS, în suprafață de 445.51 mp;
- Subsol corp cladire "C" INCERTRANS, în suprafață de 467.78 mp;

Pretul propus este de 32 euro/mp/lună, plus TVA, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, începând cu 01.01.2020, cu excepția perioadei 01.01.2020-01.04.2020, când pretul va fi de 28 euro/mp/lună, plus TVA, pentru o parte a cheltuielilor pe care beneficiarul le va efectua cu igienizarea spațiului.

RAR — RA, poate executa lucrări de amenajare și igienizare a clădirii Corp "C" INCERTRANS (parter și subsol), lucrări care nu vor afecta sub nicio formă structura de rezistență a clădirii. Contravaloarea acestor lucrări va fi suportată de RAR – RA, motiv pentru care pentru perioada 01.01.2020-01.04.2020, pretul va fi de 28 euro/mp/lună, plus TVA, pentru o parte a cheltuielilor pe care beneficiarul le va efectua cu igienizarea spațiului.

Mai mult decât atât, valoarea patrimoniului societății va înregistra o creștere semnificativă rezultată din amenajarea și igienizarea clădirii Corp C de către RAR.

Față de cele de mai sus menționate, supunem spre avizare, în vederea înaintării spre aprobare AGOA a propunerii privind suplimentarea spațiilor puse la dispoziția Registrului Auto Român – RAR – RA, care fac obiectul *Contractului de asociere înregistrat sub nr. 572/21.04.1994 la Institutul de Cercetări în Transporturi – INCERTRANS – S.A. și sub nr. 1598/22.04.1994 la RA – Registrul Auto Român* cu actele adiționale subsecvente, cu birouri în suprafața de 913,29 mp



situate in Corp Cladire "C" din Bucuresti, Calea Grivitei, nr. 391-393, sector 1 (parter în suprafată de 445,51 mp si subsol în suprafată de 467,78 mp), pe o perioada de maxim 5 ani incepand cu data de 01.01.2020, cu posibilitatea de prelungire, la un pret de 28 euro/mp/luna, plus TVA pentru perioada 01.01.2020-31.03.2020 si, la un pret de 32 euro/mp/luna, plus TVA, incepand cu 01.04.2020.

