



SIF MUNTENIA

SOCIETATE DE INVESTIȚII FINANCIARE
ADMINISTRATĂ DE S.A.I. MUNTENIA INVEST SA

S.C. INCERTRANS S.A.	
BUCUREȘTI ROMANIA	
INTRARE	Nr. 1328
IEȘIRE	
Ziua 07	Luna 04 Anul 2020

BUCUREȘTI, SPLAIUL UNIRII
NR. 16, SECTOR 4, 040035
TELEFON: +40 213 873 210
FAX: +40 213 873 265,
+40 213 873 209
E-MAIL: sei@munteniainvest.ro
WWW.SIFMUNTENIA.RO

S.I.F. MUNTENIA S.A.	
PRIN ADMINISTRATORUL SAU	
S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A.	
Intrare	1401/10/309
Ieșire	
Ziua 07	Luna 04 Anul 2020

Catre: INSTITUTUL DE CERCETARI IN TRANSPORTURI – INCERTRANS S.A.

In atentie: Domnului Adrian STEFANOIU – Președintele Consiliului de Administrație

Subscrisa Societatea de Investiții Financiare Muntenia S.A. cu sediul social în București, sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/27499/1992, CUI 3168735, prin administratorul său, S.A.I. Muntenia Invest S.A., cu sediul social în București, Strada Serghei Vasilevici Rahmaninov nr.46-48, parter cam. 3,4,5 și etaj 2, Sector 2, cod 020199, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/3307/1997, CUI 9415761, autorizată prin decizia CNVM nr. D6924/17.07.1997, reautorizată prin decizia CNVM nr. 110/13.01.2004, înscrisă în registrul CNVM cu nr. PJR 05 SAIR /400006/2004, în registrul ASF ca AFIA cu nr. PJR07.1AFIAI/400005/2017, legal reprezentată prin Mircea CONSTANTIN - Director Strategie,

în calitate de acționar la INSTITUTUL DE CERCETARE IN TRANSPORTURI -INCERTRANS S.A. cu sediul în București, Calea Grivitei 391-393, sector 1, cu o deținere de 270.392 acțiuni reprezentând 22,76% din capitalul social,

având în vedere ordinea de zi a ședinței AGOA convocată în data de 15.04.2020 (prima convocare), respectiv 16.04.2020 (a doua convocare), vă solicităm prezentarea și publicarea unei Note cu răspunsuri la informațiile solicitate și întrebările referitoare la ordinea de zi a ședinței AGOA, în conformitate cu art. 117² alin. 3 din Legea nr. 31/1990 privind societățile și cu art. 198 din Regulamentul ASF nr. 5/2018, și anume:

1. Vă rugăm să ne trimiteți lista mijloacelor fixe (inclusiv terenuri și active necorporale) la 31.12.2019, cu precizarea următoarelor informații: descriere, cont contabil, data PIF, valoare de inventar, valoare rămasă la 31.12.2019, locația (adresa unde se află activele). Pentru proprietățile imobiliare (terenuri și construcții) vă rugăm să precizați și suprafața, după caz: suprafața închiriată, suprafața care nu este folosită în producție și nu este nici închiriată, precum și valoarea chiriei percepute (lei/mp sau Euro/mp).
2. La ce dată s-a efectuat ultima reevaluare a activelor (în vederea înregistrărilor în contabilitate)?
3. Vă rugăm să ne trimiteți lista contractelor de leasing (daca exista), cu precizarea următoarelor informații: obiectul contractului, valoarea bunului, pretul/luna, durata contractului, penalități.
4. Vă rugăm să precizați motivele creșterii volumului creanțelor „comerciale, avansuri pentru cumpărări de natură stocurilor și pentru prestări servicii acordate furnizorilor”, respectiv de la 1.791.046 lei (valoare înregistrată la 01.01.2019) la 2.535.037 lei (valoarea înregistrată la 31.12.2019).

5. Va rugam sa precizati si sa detalitati motivele cresterii datoriilor totale de la 567.133 lei (valoare inregistrata la data de 01.01.2019) la 1.516.779 lei (valoare inregistrata la data de 31.12.2019).
6. Va rugam sa detalitati structura soldului „datoriilor comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate”, in sume brute – 825.082 lei la 31.12.2019, in conditiile cresterii acestei valori de la 187.608 lei la inceputul anului 2019 la valoarea mentionata mai sus.
7. Care este ponderea vanzarilor primilor 5 clienti in totalul vanzarilor la 31.12.2019?
8. Care au fost considerentele cresterii numarului de salariati de la 59 (nr efectiv inregistrat la 31.12.2018) la 70 (nr efectiv la 31.12.2019). Va rugam sa ne precizati care au fost rezultatele inregistrate ca urmare a cresterii numarului de personal in conditiile in care, asa cum se observa in situatiile financiare incheiate la 31.12.2019:
 - Cheltuielile cu personalul au crescut de la 3.459.219 lei (la 01.01.2019) la 3.935.674 lei (la 31.12.2019) – crestere cu 563.178 lei.
 - Veniturile din exploatare au crescut de la 5.504.986 lei (la 01.01.2019) la 5.766.333 lei (la 31.12.2019) – crestere cu 261.347 Lei
 - Cheltuielile din exploatare au crescut de la 5.425.784 lei (la 01.01.2019) la 5.710.438 lei (la 31.12.2019) – crestere cu 284.654 Lei.
9. Va rugam sa precizati daca motivul cresterii cheltuielilor cu personalul a avut la baza numai cresterea numarului de salariati sau au fost si alte considerente.
10. Va rugam sa ne comunicati care a fost salariul minim net oferit de societate la 31.12.2019.
11. Va rugam sa detalitati structura cheltuielilor cu colaboratorii, care la 31.12.2019 a inregistrat un sold de 211.686 lei. Totodata, va rugam sa ne precizati structura contractelor asociate acestor cheltuieli si daca aceste contracte au caracter sezonier sau sunt renoite anual.
12. Va rugam sa detalitati structura veniturilor in 2018 si 2019 pe tipuri de activitati.
13. Va rugam sa precizati si sa detalitati care au fost premisele fundamentarii propunerilor privind BVC 2020, respectiv detalii privind fundamentarea propunerilor veniturilor din exploatare (pe tipuri de activitati) si detalii privind estimarile acestor valori pentru 2021 si 2022.
14. Va rugam sa ne precizati care au fost considerentele estimarii numarului de personal la finele anului 2020, 2021, 2022 fata de numarul de personal inregistrat la sfarsitul anului 2019, precizand si detalii privind motivele cresterii cheltuielilor cu salariile in contextul in care cheltuielile din exploatare estimate pentru 2020, 2021, respectiv 2022 reprezinta 99,06%, 99,2%, respectiv 99,06% din veniturile din exploatare estimate.
15. Va rugam sa detalitati programul de activitate al societatii pentru 2020, 2021, 2022 in contextul valorilor prezentate in proiectul BVC 2020, respectiv programe de cercetare in derulare, programe de cercetare noi, volumul spatiilor ce urmeaza sa fie inchiriate si/sau cresteri ale preturilor pentru spatiile inchiriate in prezent, precum si alte surse de venit ce au stat la baza elaborarii propunerii BVC 2020.

16. Va rugam sa ne trimiteti Actului Constitutiv al societatii in forma actualizata.

Deoarece termenul limita prevazut in convocatorul de sedinta a AGOA din data de 15/16.04.2020 pentru depunerea imputernicirilor si a buletinelor de vot prin corespondenta este data de 13.04.2020, va solicitam sa ne transmiteti, anterior acestei date, raspunsul la intrebari prin fax la nr. 0371 236 365 si sa publicati documentul pe pagina de web a societatii INCERTRANS S.A.

Persoana de contact: Marius Ilie ,e-mail: marius.ilie@munteniainvest.ro.

Anexam la prezenta Certificat Constatator al SIF Muntenia S.A., in copie, conform cu originalul eliberat la data de 27.03.2020, extras Depozitar BRD-SG privind numarul de actiuni detinute de SIF Muntenia SA la data de 06.04.2020 .

Mircea CONSTANTIN
Director Strategie

