LONGSHIELD
INVESTMENT GROUP

Bucuresti, Str. S.V. Rahmaninov
nr. 46-48, sector 2, cod 020199
Telefon: +40 213 873 210
Fax: +40 213 873 209
Email: sai@munteniainvest.ro
www.longshield.ro

LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A.
PRIN ADMINISTRATORUL SĂU
S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A.
Intrare 696/135685
Iesire 2025
Ziua 26 Luna 03 Anul 2025

Catre: Societatea INSTITUTUL DE CERCETARI IN TRANSPORTURI - INCERTRANS S.A. BUCURESTI

S.C. INCERTRANS S.A.
BUCUREȘTI-ROMÂNIA
INTRARE Nr. 904
IEȘIRE
Ziua 27 Luna 03 Anul 2025

In atentia: Consiliul de Administratie

Subscrisa Longshield Investment Group S.A. (denumire anterioara Societatea de Investitii Financiare Muntenia S.A.) cu sediul social in Bucuresti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, sector 2, cod 020199 inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/27499/1992, CUI 3168735, prin administratorul sau, S.A.I. Muntenia Invest S.A., cu sediul social in Bucuresti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr.46-48, sector 2, cod 020199, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/3307/1997, CUI 9415761, autorizata prin decizia CNVM nr. D6924/17.07.1997, reautorizata prin decizia CNVM nr. 110/13.01.2004, inscrisa in registrul CNVM cu nr. PJR 05 SAIR /400006/2004, in registrul ASF ca AFIA cu nr. PJR07.1AFIAI/400005/2017, legal reprezentata prin Stefan DUMITRU – Director General,

in calitate de actionar al societatii INSTITUTUL DE CERCETARI IN TRANSPORTURI - INCERTRANS S.A. BUCURESTI (denumita in continuare „Societate"), cu un pachet de 270.392 actiuni reprezentand 22,7588% din capitalul social,

avand in vedere convocarea in temeiul Legii societatilor nr. 31/1990 a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 14/15.04.2025, asa cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IVa, nr. 1150/07.03.2025,

va solicita prezentarea si publicarea unei Note cu raspunsuri la intrebarile referitoare la ordinea de zi a sedintei AGOA, in conformitate cu art. 117^2 alin. 3 din Legea societatilor nr. 31/1990 si cu art. 198 din Regulamentul ASF nr. 5/2018, si anume:

1. Va rugam sa prezentati o situatie detaliata a spatiilor inchiriate/incluse in contracte de asociere detinute de societate la 31.12.2024 prin completarea urmatorului tabel:

Locatie activ	Tip activ (cladire/teren)	Suprafata desfasurata (mp)	Suprafata utila (mp)	Suprafata inchiriata (mp)	Pret EUR/mp	Grad de ocupare	Venituri incasate in anul 2024

2. Va rugam sa prezentati o situatie detaliata a spatiilor neinchiriate detinute de societate la 31.12.2024 prin completarea urmatorului tabel:

Locatie activ	Tip activ (cladire/teren)	Suprafata desfasurata (mp)	Suprafata utila (mp)	Suprafata disponibila pentru inchiriat (mp)	Pret EUR/mp – propus pentru inchiriat

LONGSHIELD
INVESTMENT GROUP

Bucuresti, Str. S.V. Rahmaninov
nr. 46-48, sector 2, cod 020199
Telefon: +40 213 873 210
Fax: +40 213 873 209
Email: sai@munteniainvest.ro
www.longshield.ro

3. Va rugam sa furnizati o situatie detaliata a activelor inchiriate/incluse in contracte de asociere, evidentiind fiecare activ in parte, alaturi de informatiile relevante despre chiriasi (denumire, durata contractului, suprafata inchiriata etc.), prin completarea tabelului de mai jos.

Nr crt	Denumire partener	Tip activ (teren/cladire)	Suprafata inchiriata (mp)	Pret EUR/mp	Data incepere contract de chirie	Data finalizare contract de chirie	Venituri incasate in anul 2024
1							
..							
n							

4. Va rugam sa ne precizati daca in contractele de inchiriere spatii sunt clauze referitoare la indexarea anuala a chiriei cu rata inflatiei si daca aceasta indexare a fost aplicata in anul 2024?
5. Va rugam sa detaliati strategia Consiliului de Administratie referitoare la spatiile neinchiriate, incluzand optiunile avute in vedere pentru valorificarea acestora (ex. reevaluare a conditiilor de inchiriere, ajustarea politicii de pret, vanzare etc.), precum si eventualele masuri pe termen scurt si lung pentru optimizarea utilizarii acestor active.
6. In contextul existentei unor spatii neinchiriate detinute de societate, va rugam sa precizati daca a fost efectuata o analiza privind oportunitatea relocarii sediului companiei intr-unul dintre aceste spatii, ca masura de optimizare a costurilor operationale prin eliminarea cheltuielilor de chirie din Baneasa Business&Technology Park.

   In cazul in care relocarea nu a fost luata in calcul sau nu este fezabila, va rugam sa explicati motivele care au stat la baza acestei decizii, precum si eventualele alternative avute in vedere pentru eficientizarea utilizarii activelor imobiliare disponibile.
7. Va rugam sa specificati daca in anul 2024 au fost realizate lucrari de reabilitare a cladirilor detinute de societate. In cazul in care astfel de investitii au avut loc, va rugam sa furnizati o situatie detaliata, specificand:
   - Tipul lucrarilor efectuate pentru fiecare cladire in parte
   - Costurile aferente fiecarui proiect de reabilitare pana la data de 31.12.2024
   - Daca valoarea raportata reprezinta costul final sau daca lucrarile sunt inca in desfasurare
   - In cazul in care lucrarile nu sunt finalizate, termenul estimat pentru finalizare si costul total preconizat al reabilitarilor.
8. Va rugam sa precizati motivele pentru care anumite categorii de venituri ale societatii au inregistrat o scadere, in timp ce altele au crescut (indicate cu rosu in tabelul de mai jos).

Denumire venit	2023	2024	Var %	Var abs
Venituri din vanzarea produselor reziduale	1,058	0	-100%	(1,058)
Venituri din prestari servicii inovare, dezvoltare	418,400	970,058	132%	551,658
Venituri prestari servicii agrement tehnnic	586,854	445,307	-24%	(141,547)
Venituri prestari servicii certificare	477,905	375,734	-21%	(102,171)
Venituri prestari servicii laborator	501,445	1,468,596	193%	967,151
Venituri prestari servicii diverse	25,800	12,900	-50%	(12,900)

LONGSHIELD
INVESTMENT GROUP

Bucuresti, Str. S.V. Rahmaninov
nr. 46-48, sector 2, cod 020199
Telefon: +40 213 873 210
Fax: +40 213 873 209
Email: sai@munteniainvest.ro
www.longshield.ro

Denumire venit	2023	2024	Var %	Var abs
Venituri din prestari certificate deplasari	14,015	7,790	-44%	(6,225)
Venituri prestari servicii deplasari	6,683	0	-100%	(6,683)
Venituri din redevente si chirii	4,900,916	4,919,245	0%	18,329
Alte venituri din exploatare	11,673	-13,081	-212%	(24,754)
Total	**6,944,748**	**8,186,548**	**18%**	**1,241,800**

9. Va rugam sa prezentati principalele 15 proiecte derulate in 2024 aferente activitatilor specifice INCERTRANS (studii de trafic si circulatie, agrementarea si certificarea produselor si sistemelor de calitate, efectuarea de incercari specifice laboratorului, proiectarea de drumuri nationale si judetene). Pentru fiecare proiect, va rugam sa furnizati urmatoarele informatii:
   - Denumire partener;
   - Valoare contractului;
   - Durata contractului si data de incepere;
   - Tipul studiului oferit ce INCERTRANS;
   - Modalitatea de incasare;
   - Suma incasata pana la 31.12.2024 si modalitatea de incasare a restul de suma.
   - Cheltuieli societatii aferente contractul;
10. Care sunt top 5 clienti, valoarea anuala a tranzactiilor si procent din cifra de afaceri a anului 2024? Avem rugamintea sa completati cu detalii tabelul de mai jos.

Nr.crt	Nume client	Volum tranzactii (lei)	Pondere in cifra de afaceri 2024	Tipul vanzarii
1				
.				
.				
.				
5				

11. Care sunt top 10 furnizori, valoarea anuala a tranzactiilor si procent din total rulajul furnizori aferent anului 2024? Avem rugamintea sa completati cu detalii tabelul de mai jos.

Nr.crt	Nume furnizor	Volum tranzactii (lei)	Pondere in total achizitii 2024	Tipul achizitie/serviciului
1				
2				
.				
.				
10				

12. Conform raportului privind activitatea societatii pentru exercitiul financia incheiat la 31.12.2024," *Oficiul de Stat pentru Inventii si Marci (OSIM) a aprobat si a eliberat catre solicitantul Incertrans SA, in anul 2024, Brevetul de Inventie cu titlul: Beton asfaltic din agregate si deseuri derivate din sticla si materiale plastice reciclate si procedeu de obtinere*". Avand in vedere acest brevet, va rog sa oferiti mai multe informatii precum:
    - Care au fost costurile totale pentru cercetare si dezvoltare pana la obtinerea brevetului?

LONGSHIELD
INVESTMENT GROUP

Bucuresti, Str. S.V. Rahmaninov
nr. 46-48, sector 2, cod 020199
Telefon: +40 213 873 210
Fax: +40 213 873 209
Email: sai@munteniainvest.ro
www.longshield.ro

- Care sunt sursele de venit preconizate din comercializarea acestui produs/brevet?
- Aveti estimari privind rentabilitatea si perioada de amortizare a investitiei?
- Intentionati sa licentiati tehnologia sau sa o exploatati exclusiv in cadrul companiei?
- Care este avantajul competitiv al acestui beton asfaltic fata de alternativele existente pe piata?
- Care sunt principalele piete tinta (ex. infrastructura rutiera, constructii private, export)?

13. In ce constau imobilizarile corporale in curs de executie in suma de 162.822 lei la 31.12.2024?
14. Care este expliactie pentru mentinerea aceleiasi valori a stocurilor de produse finite si marfuri la 31.12.2024 ca la 31.12.2023, respectiv 3.990 lei?
15. Va rugam sa ne furnizati o situatie detaliata a creantelor comerciale, structurate in functie de vechime, dupa cum urmeaza:
    - Creante in termen (facturi cu scadenta neajunsa)
    - Creante cu scadenta depasita:
    - Intre 1 si 30 de zile
    - Intre 31 si 60 de zile
    - Intre 61 si 90 de zile
    - Intre 91 si 120 de zile
    - Peste 121 si 180 zile
    - Intre 181 si 360 de zile
    - Peste 360 zile

    Va rugam sa includeti si informatii relevante privind masurile de recuperare aplicate, daca este cazul.
16. Ce reprezinta alte creante in suma de 251.430 lei la 31.12.2024?
17. Va rog prezentati structura creantelor la 31.12.2024, in valoare totala de 1.612.630 lei, comparativ cu soldul la 31.12.2023, in suma de 1.685.318 lei, conform tabelului de mai jos:

Creante	31.12.2023	31.12.2024
Creante imobilizate		
Furnizori debitori		
Creante comerciale		
Creante personal si asigurari sociale		
Impozit pe profit		
Taxa pe valoarea adaugata		
Debitori diversi		
Cheltuieli inregistrate in avans		
Alte creante		
Total		

18. Va rog prezentati structura datoriilor la 31.12.2024, in valoare totala de 1.151.171 lei, comparativ cu soldul la 31.12.2023, in suma de 1.232.880 lei, conform tabelului de mai jos:

Datorii	31.12.2023	31.12.2024
Datorii financiare		
Furnizori		

LONGSHIELD
INVESTMENT GROUP

Bucuresti, Str. S.V. Rahmaninov
nr. 46-48, sector 2, cod 020199
Telefon: +40 213 873 210
Fax: +40 213 873 209
Email: sai@munteniainvest.ro
www.longshield.ro

Datorii	31.12.2023	31.12.2024
Clienti creditori		
Datorii cu personalul si asigurarile sociale		
Impozit pe profit		
Taxa pe valoarea adaugata		
Alte datorii de stat si institutiile publcie		
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociatii		
Venituri inregistrate in avans		
Total		

19. Cum explicati scaderea valorii rezervelor din reevaluare de la 1.408.104 lei la 31.12.2023 la 1.351.751 lei la data de 31.12.2024?

20. Care este motivul pentru care cifra de afaceri a crescut in anul 2024 cu 18,27% fata de valoarea inregistrata in anul 2023?

21. Va rugam sa prezentati o situatie a personalului companiei la nivel de departament, impreuna cu cheltuielile cu salariatii suportate de INCERTRANS (salarii, bonusuri, prime etc) in anul 2024 comparativ cu 2023, conform tabelului de de mai jos.

Denumire departament	Nr angajati	Cheltuieli 2023	Cheltuieli 2024
Total		**3.969.347**	**4.174.595**

22. Ce reprezinta cheltuielile aferente ajustarilor de valoare privind activele circulante in suma de 737.406 lei la 2024?

23. Care este motivul pentru care alte cheltuieli de exploatare au crescut de la 2.455.977 lei la 2023 la 2.740.377 lei la 2024?

24. Ce cuprind „alte cheltuieli cu serviciile executate de terti"(628), inregistrate in anul 2024, pe tipuri de cheltuieli, comparativ cu anul 2023?

25. Va rugam sa detaliati natura cheltuielilor de consultanta in valoare de 46.727 lei, inregistrate in anul 2024, precum si specificarea partenerul cu care au fost efectuate aceste servicii.

26. Care este motivul pentru care veniturile din chirii estimate pe anul 2025, in suma de 2.7 milioane lei, scad cu 45% fata de valoarea inregistrata in anul 2024.

27. Va rugam sa furnizati o situatie detaliata a spatiilor propuse pentru inchiriere in anul 2025, prin completarea tabelului de mai jos.

Locatie activ	Tip activ (cladire/teren)	Denumire partener	Suprafata inchiriata (mp)	Pret EUR/mp	Venituri bugetate 2025

28. Care este motivul pentru care veniturile din studii si servicii prestate estimate in BVC 2025 cresc cu 38% fata de valoarea anului 2024?

LONGSHIELD
INVESTMENT GROUP

Bucuresti, Str. S.V. Rahmaninov
nr. 46-48, sector 2, cod 020199
Telefon: +40 213 873 210
Fax: +40 213 873 209
Email: sai@munteniainvest.ro
www.longshield.ro

29. Cum explicati faptul ca veniturile din exploatare conform BVC 2025, in suma de 7.25 milioane lei, scad cu 12% fata de valoarea realizata in anul 2024, iar cheltuielile cu personalul cresc cu 3,9% in BVC 2025 fata de 2024?
30. Ce contin cheltuielile cu prestatiile efectuate in suma de 0.43 milioane lei in BVC 2025, comparativ cu valoarea realizata in anul 2024, in suma de 0.6 milioane lei.
31. In ce constau cheltuielile cu colaboratorii bugetate in 2025 la nivelul sumei de 0.31 milioane lei?
32. In ce constau cheltuielile privind recrutarea si plasarea personalului de conducere cf. OUG 109/2011, cu o valoare bugetata pentru anul 2025 de 100 mii lei?
33. Va rugam sa ne prezentati informatii cu privire la veniturile si cheltuielile inregistrate de sucursala INCERTRANS S.A. - INCERTRANS ROMANIA - Ins. Of Research & Consultancy in Transports Limited de la infiintare si pana in prezent.
34. Va rugam sa oferiti mai multe detalii cu privire la participarea societatii INCERTRANS S.A. in parteriat cu societatea RODOTEX SRL, privind implementarea proiectului, in cazul declararii castigator si a cheltuielilor aferente (cofinantare), la Apelul de proiecte PR/NE/2024/P1/RS01.1_RS01.3/1 - PROIECTE DE CDI SI INVESTITII IN IMM, aferent Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 1: NORD-EST - O REGIUNE MAI COMPETITIVA, MAI INOVATIVA. Titlul proiectului: Inovare, Cercetare si construire fabrica de productie semnalistica, dupa cum urmeaza:
    - Care este structura detaliata a costurilor pentru Etapa 1 – Cercetare industriala si dezvoltare experimentala?
    - Cum se va acoperi contributia proprie de 1.468.529 lei a Incertrans SA?
    - Exista riscuri privind obtinerea finantarii nerambursabile de 2.656.889 lei?
    - Exista riscuri ca Incertrans SA sa intampine dificultati in acoperirea contributiei proprii? Daca da, ce solutii alternative sunt luate in considerare?
    - Ce costuri operationale sunt estimate pe durata proiectului, dincolo de cele acoperite de finantare?
    - Exista riscul ca proiectul sa necesite investitii suplimentare pe parcursul implementarii? Daca da, cum vor fi acoperite aceste costuri?
    - Cum va influenta acest proiect fluxul de numerar al companiei pe durata celor 16 luni?
    - Ce masuri financiare sunt prevazute pentru asigurarea sustenabilitatii proiectului dupa finalizarea finantarii?
35. Care este situatia litigiilor in care este parte compania (la data de 31.12.2024)? Va rugam sa prezentati o nota in care detaliati: numarul dosarului, obiectul litigiului, calitatea societatii in dosar, starea actuala, suma implicata si rezultatul estimat, termenul urmator al litigiului.

Conform art. 188 alin. 1 lit. c din Regulamentul ASF nr. 5/2018, "*Societatea are obligatia ca, pe toata perioada care incepe cu cel putin 30 de zile inainte de data adunarii generale si pana la data adunarii inclusiv, sa puna la dispozitia actionarilor pe website-ul sau cel putin urmatoarele*

LONGSHIELD
INVESTMENT GROUP

Bucuresti, Str. S.V. Rahmaninov
nr. 46-48, sector 2, cod 020199
Telefon: +40 213 873 210
Fax: +40 213 873 209
Email: sai@munteniainvest.ro
www.longshield.ro

informatii, disponibile cel putin in limbile romana si engleza: [...] c) ***documentele care urmeaza sa fie prezentate adunarii generale***".

Astfel, va solicitam punerea la dispozitia actionarilor a materialelor privind **toate punctele de pe ordinea de zi** ale Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor si Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii INCERTRANS SA din data de 14/15.04.2025, si anume:

- Situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie, si notele explicative ale situatiilor financiare ale anului 2024.
- Raportul Auditorului financiar privind situatiile financiare ale anului 2024.
- Raportul Anual privind activitatea economico – financiara a Societatii Institutul de Cercetare in Transporturi – INCERTRANS S.A., conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emintentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2024. (material aferent punctului 11 de pe ordinea de zi). Precizam ca versiunea raportului publicata pe site-ul societatii este preliminara si poate suferi modificari pana la finalizarea auditului statutar (conform celor mentionate in raport). Astfel, va solicitam publicarea variantei finale a raportului, supusa aprobarii AGOA
- Nota de fundamentare a Consiliului de Administratie privind oportunitatea infiintarii de catre societatea Institutul de Cercetari in Transporturi – INCERTRANS –S.A. a unui sediu secundar (punct de lucru) situat la adresa din Iasi, B-dul Socola, nr. 27B/C, jud. Iasi, pe intreaga perioada de valabilitate a acordului de parteneriat incheiat cu societatea RODOTEX SRL, avand ca obiectiv derularea in comun a Proiectului: Inovare, Cercetare si construire fabrica de productie semnalistica (primul punct de pe ordinea de zi completata a AGEA din 14/15.04.2025)

Anexam la prezenta cerere urmatoarele documente:

- Dovada calitatii de actionar - extras de cont de la custodele BRD – GSG;
- Certificat eliberat de Oficiul Registrului Comertului privind calitatea de reprezentant legal al Longshield Investment Group SA;
- Certificat de inregistrare Longshield Investment Group SA;
- Copie act de identitate reprezentant legal.

Persoana de contact: Ioana GALANI, e-mail: ioana.galani@munteniainvest.ro .

LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A.
prin SAI Muntenia Invest S.A., administrator

Stefan DUMITRU
DIRECTOR GENERAL

Elaborat,
Ioana GALANI
Director CAOIPA

Cristina Gagea
Director Investitii