INCERTRANS

INSTITUTUL DE CERCETARI IN TRANSPORTURI



Catre: **LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A.**

NOTA informatii si intrebari referitoare la ordinea de zi sedinta AGOA 14/15.04.2025

Subscrisa INSTITUTUL DE CERCETARI IN TRANSPORTURI INCERTRANS S.A. cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr.391-393, Sector 1, punct de lucru si adresa de corespondenta in Bucuresti, Sos.Bucuresti – Ploiesti nr.42-44, Baneasa Business & Technology Park, Corp B, Aripa B1, etaj 1 si 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului din Bucuresti sub nr.J1993017093400, avand CUI RO 4282451, urmare a solicitarii D-voastra nr.696/135685/26.03.2025 inregistrata la subscrisa sub nr.904/27.03.2025, va inaintam prin prezenta informatiile solicitate si raspunsurile la intrebarile pe care le-ati formulat (in ordinea acestora) in legatura cu ordinea de zi a sedintei AGOA convocata pentru data de 14.04.2025 (prima convocare), respectiv 15.04.2025 (a doua convocare):

1. Fata de situatia prezentata in anii 2020, 2021, 2022, 2023 SI 2024 in urma solicitarilor D-voastra, asa cum bine cunoasteti, nu au existat modificari. Mai mult decat atat, orice modificare a acestora este de competenta AGA.
2. In ceea ce priveste spatiile neinchiriate, acestea reies tot din situatiile prezentate in anii anteriori. Fata de situatia prezentata in anii anteriori nu exista modificari.
3. Suprafetele inchiriate si cele utilizate de Incertrans la sediul social din Bucuresti, Calea Grivitei nr.391 – 393, Sector 1, precum si suprafatele totale ale activelor sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Denumire constructie	Suprafata totala	Localizare	Suprafata utilizata	
				Chirie si asociere (mp)	Utilizare Incertrans (mp)
1	POST TRAFO 630 KVA	4,10 mp	Calea Grivitei		
2	CLADIRE CORP B	835,61 mp	Calea Grivitei	712,25 mp	123,36 mp
3	CLADIRE CORP A CALEA GRIVITEI	108,41 mp	Calea Grivitei		
4	CLADIRE CORP C CALEA GRIVITEI	1.911,73 mp	Calea Grivitei	1.911,73 mp	
5	CENTRALA TERMICA	90,90 mp	Calea Grivitei		90,90 mp
6	CLADIRE PRODUCTIE CORP IRA	2.382,90 mp	Calea Grivitei	907,15 mp	1.475,75 mp
7	PASARELA DIN HALA PODURI	164,21 mp	Calea Grivitei		164,21 mp

Institutul de Cercetari In Transporturi INCERTRANS S.A.
sub autoritatea Ministerului Economiei, Digitalizarii, Antreprenoriatului si Turismului
Sediu Social: Calea Grivitei 391-393, Sector 1, Cod Postal 010719, Bucuresti
Punct de Lucru: Baneasa Business & Technology Park
Soseaua Bucuresti – Ploiesti 42-44
Cladirea B, Aripa B1, Etaj 2, Sector 1, Cod Postal 015011, Bucuresti
Capital social: 2.970.195 RON Nr. Reg. Com.: **J1993017093400** C.U.I.: **RO4282451**
Tel: **+40 (21) 316.23.37**; E-mail: incertrans@incertrans.ro; Web: **http://www.incertrans.ro**

8	POST DE TRANSFORMARE	2,30 mp	Calea Grivitei		
9	ANEXA NR.3 HALA STAND PRODUCTIE	27,60 mp	Calea Grivitei		27,60 mp

4. Toate datele de inchiriere sunt stipulate in seditentele AGA din 21.11.2019 si 17 decembrie 2024, sedinte la care D-voastra ati participat si votat si la care exista note de fundamentare ale punctelor de pe ordinea de zi. Mai mult decat atat, reiteram ca am raspuns an de an, asa cum am aratat mai sus, la toate aceste intrebari.
5. In spatiile neinchiriate isi desfasoara activitatea Laboratorul Incertrans (CLADIRE PRODUCTIE CORP IRA), restul spatiilor care apar in situatia de mai sus utilizate de Societate, nu se pot utiliza/inchiria deoarece sunt in indiviziune cu AFER si/sau sunt holuri de trecere (pasarela hala poduri), posturi de transformare etc.
6. Asa cum am aratat an de an si cum reiese din toate situatiile financiare ale ultimilor 14 ani (cel putin), spatiile neutilizate nu se pot folosi pentru birouri. Acestea sunt fie spatiile utilizate de Laboratorul Incertrans, fie spatii utilizate de personalul Incertrans relocate de la etajul 1 al punctului de lucru din Bucuresti, Sos.Bucuresti – Ploiesti nr.42-44 (corp B). Restul spatiilor, asa cum am aratat la punctul precedent, nu se pot utiliza, inchiria etc.
7. Asa cum bine cunoasteti din raspunsurile anterioare precum si din notele explicative ale situatiilor financiare, s-au renovat spatiile aferente Directiei Laboratoare Incertrans.
8. Asa cum bine cunoasteti, Incertrans are venituri exclusive din activitate proprie, realizate in conditiile pietei concurentiale, prin cerere si oferta. Incertrans nu este singura societate din piata romaneasca care presteaza servicii de de cercetare, inovare, agremente tehnice, certificari produse, incercari laborator etc. in anul 2024 au fost contractate mai multe servicii de catre Directia Laboratoare, spre exemplu. Mai mult decat atat, certificarile de produse si agrementele tehnice sunt prestari servicii ciclice, acestea se reinnoiesc o data la trei ani.
9. Din cauza legii privind protectia datelor cu caracter personal (*Regulamentul 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE - Regulamentul general privind protecţia datelor*), **asa cum am specificat si in anii anteriori (2021, 2022), in urma intrebarilor D-voastra pentru sedintele AGA din datele de 29.04.2021 si 28.04.2022, nu se poate divulga denumirea clientilor si nici detalierea contractelor fara acordul scris al acestora**. Deoarece raspunsul prezent este public, fiind postat pe pagina de internet a Societatii conform legislatiei in vigoare, nu avem acordul acestor clienti pentru a le face publice denumirile si alte date contractuale.

10. Situatia primilor 5 clienti, ca pondere in cifra de afaceri, este urmatoarea:

Nr.crt.	Volum tranzactii (lei)	Pondere in cifra de afaceri
1	5.496.051,84	67,03%
2	1.045.183,14	12,75%
3	430.088,35	5,25%
4	335.645,45	4,09%
5	193.970,00	2,37%

11. Din cauza legii privind protectia datelor cu caracter personal (*Regulamentul 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE - Regulamentul general privind protecţia datelor*), **asa cum am specificat si in anii anteriori (2021, 2022), in urma intrebarilor D-voastra pentru sedintele AGA din datele de 29.04.2021 si 28.04.2022, nu se poate divulga denumirea clientilor/furnizorilor si nici detalierea contractelor fara acordul scris al acestora**. Deoarece raspunsul prezent este public, fiind postat pe pagina de internet a Societatii conform legislatiei in vigoare, nu avem acordul acestora pentru a le face publice denumirile si alte date contractuale.

Nr.crt.	Volum tranzactii (lei)	Pondere in total achizitii 2024
1	1.193.256,84	34,18%
2	294.617,00	8,44%
3	203.404,66	5,83%
4	182.778,52	5,24%
5	123.949,33	3,55%
6	104.514,64	2,99%
7	103.181,63	2,96%
8	85.680,00	2,45%
9	81.520,46	2,33%
10	73.005,00	2,09%

12. BREVET – Dl.Zapciu
13. Imobilizarile corporale in curs de executie reprezinta un rest din totalul sumei pentru reamenajare laborator.
14. Stocul reprezinta o lampa UV impotriva COVID-19.

15. Creantele comerciale in functie de vechime:
    - Pana la 3 luni – 727.871 lei;
    - De la 3 luni la un an - 822.353 lei;
    - Creante peste 1 an – 62.406 lei.

    Pentru creantele peste 1 an – s-au actionat in instanta si s-au ajustat, conform prevederilor legale.

16. Alte creante in suma de 251.430 lei sunt compuse din: alte creante sociale – CM din CCI; TVA neexigibila; debitori diversi (majorari si penalitati client neincasati, insolventa etc.); ajustari-deprecierea creantelor – debitori diversi.

17. Structura creantelor – comparatie 2023 cu 2024:

Creante	31,12,2023	31,12,2024
Creante imobilizate	237.489,33	0,00
Furnizori debitori	335.956,26	350.670,81
Creante comerciale	860.675,13	963.011,85
Creante personal si asigurari sociale	87.931,18	207.828,70
Impozit pe profit	0,00	0,00
Taxa pe valoare adaugata	12.451,75	20.025,59
Debitori diversi	104.360,69	23.575,62
Cheltuieli inregistrate in avans	44.244,32	32.407,44
Alte creante	2.209,34	15.109,99
Total	1.685.318,00	1.612.630,00

18. Structura datoriilor – comparatie 2023 cu 2024:

Datorii	31,12,2023	31,12,2024
Datorii financiare	0,00	0,00
Furnizori	486.779,00	449.886,00
Clienti creditori	360.113,00	164.974,00
Creditori diversi	2.100,00	8.460,00
Datorii cu personalul si asigurarile sociale	273.975,04	315.224,68
Impozit pe profit	9.210,00	56.784,00



Taxa pe valoarea adaugata	89.135,00	97.837,00
Alte datorii la stat	13,60	-63,00
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociatii	11.554,45	58.068,10
Venituri inregistrate in avans	0,00	0,00
Total	1.232.880,09	1.151.170,78

19. Asa cum ar trebui sa cunoasteti si sa observati, conform OMFP nr.1802/2014, rezervele din reevaluare se transfera, conform procedurilor, la rezultatul reportat din surplusul din reevaluare.
20. Conducerea executiva si-a indeplinit obiectivele pe anul 2024.
21. Majorarea observata o reprezinta actualizarea salariilor datorata majorarii salariului minim pe economie. Mai mult decat atat, in anul 2023 am avut mai multe concedii medicale decat in anul 2024. Acestea sunt platite de catre casa de sanitate. Nu s-au dat prime, bonusuri etc. nici in 2023 si nici in 2024.
22. Asa cum spune si denumirea precum si conform prevedrilor legale in vigoare, ajustarile de valoarea reprezinta evidenta ajustarilor constituite pentru deprecierea creantelor din conturile de client si debitori diversi.
23. Asa cum ati observant, veniturile au crescut si, pentru a realiza aceste venituri, trebuiesc effectuate cheltuieli. Mai mult decat atat, aceste cheltuieli au crescut doar cu 10,62% in comparative cu veniturile care au crescut cu 18,27%. Asa cum ar fi trebuit sa observati si rezultatul net (profit) a crescut cu peste 160%.
24. Asa cum prezentam an de an, acestea reprezinta serviciile executate cu diversi furnizori pentru realizarea cifrei de afaceri, servicii pe care Incertrans nu le poate presta din diverse motive.
25. Cheltuielile de consultanta sunt effectuate pentru realizarea obiectului de activitate al societatii. Acestea au fost an de an. Asa cum am aratat in fiecare an, denumirea si alte detalii contractuale nu se pot divulga din cauza legislatiei GDPR.
26. Asa cum prea bine cunoasteti, toate motivele si fundamentarea micsorarii veniturilor din chirii o aveti in sedinta AGA din decembrie 2024, sedinta la care ati participat si votat.
27. Reiteram, aceti toate detaliile in sedinta AGA din decembrie 2024 la care ati participat si votat.
28. Consultati nota de fundamentare intocmita pentru BVC 2025.
29. Datorita majorarii salariului minim pe economie si a inflatiei. De asemenea, aveti fundamentarea in nota de la BVC 2025.



30. Aveti raspunsul in cadrul punctului 24 precum si in raspunsurile din anii anteriori.
31. La aceasta intrebare aveti raspunsul in nota de fundamentare BVC 2025.
32. Toate cheltuielile legale pentru recrutare si plasare personal conform OUG 109/2011.
33. Sucursala INCERTRANS UK nu a avut venituri si nici nu a inregistrat cheltuieli in anul 2023.
34. In afara informatiilor aflate pe site-ul societatii, la data prezentei, nu exista alte date. Pe parcursul derularii proiectului, vom informa actionariatul cu privire la acest fapt precum si la orice alte situatii.
35. Asa cum v-am informat si in alti ani, aceste date nu se pot face publice din cauza legii privind protectia datelor cu caracter personal (*Regulamentul 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE - Regulamentul general privind protecţia datelor*).

Consiliul de Administratie al INCERTRANS S.A.

Institutul de Cercetari In Transporturi INCERTRANS S.A.
sub autoritatea Ministerului Economiei, Digitalizarii, Antreprenoriatului si Turismului
Sediu Social: Calea Grivitei 391-393, Sector 1, Cod Postal 010719, Bucuresti
Punct de Lucru: Baneasa Business & Technology Park
Soseaua Bucuresti – Ploiesti 42-44
Cladirea B, Aripa B1, Etaj 2, Sector 1, Cod Postal 015011, Bucuresti
Capital social: 2.970.195 RON Nr. Reg. Com.: **J1993017093400** C.U.I.: **RO4282451**
Tel: **+40 (21) 316.23.37**; E-mail: incertrans@incertrans.ro; Web: **http://www.incertrans.ro**